

A. toepasselijkheid.

De verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op iedere huurovereenkomst tussen Roku Verhuur van Bouwmateriëlen als verhuurder en de medecontractant als huurder. De toepasselijkheid van eventuele voorwaarden waarnaar door de huurder op enigerlei wijze mocht worden verwezen, wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

B. Onderwerp van de overeenkomst.

1. Verhuurder verbindt zich tegenover huurder het in de individuele huurovereenkomst, waarvan deze voorwaarden deel uitmaken, nader omschreven object – hierna genoemd het gehuurde aan de huurder in huur af te staan gelijk de huurder zich verbindt het gehuurde in huur te aanvaarden.
2. Verhuurder draagt er zorg voor, dat het gehuurde voldoet aan de eventueel van toepassing zijnde wettelijke bepalingen.

C. Afleveren en ophalen van de gehuurde materiëlen.

1. Indien er materiëlen moeten worden afgeleverd/opgehaald door verhuurder bij huurder, dan zal dit geschieden 24 uur nadat de huurder de bestelling heeft opgegeven aan de verhuurder.
De huurder of een daartoe bevoegd persoon dient op het door verhuurder afgesproken tijdstip aanwezig te zijn bij de aflever-/losplaats om de afleverbon/retourbon te ondertekenen. Is dit niet het geval, dan is het aantal stuks retouren dat vermeld staat op de factuur bepalend. Hierover kan niet gereclameerd worden. Op zaterdag en zondag worden er geen materiëlen geleverd/opgehaald.
De huurprijzen zijn exclusief B.T.W. en exclusief transportkosten.

D. Huurprijs.

1. De huurprijs (exclusief B.T.W.) wordt berekend per dag, weekend, week of 28 dagen (= 4 weken) waarbij een gedeelte van een dag, weekend, week, als volle dag, weekend, week in aanmerking wordt genomen en voorts met inachtneming van de in lid E sub 2 vermelde minimumtermijn.
2. Voor rekening van de huurder zijn voorts alle rechten of belastingen die terzake van of in verband met de huurovereenkomst mochten worden geheven, met inbegrip van, doch niet beperkt tot, precariorechten en legeskosten.
3. De huurprijzen zijn exclusief de kosten van het transport en exclusief B.T.W.

E. Duur van de huurovereenkomst.

1. De huur vangt aan op de dag waarop het materieel het terrein van verhuurder verlaat en eindigt op de dag van teruglevering op het terrein van de verhuurder.
2. De minimale huurperiode bedraagt 1 dag, weekend, 1 week of 28 dagen (=4 weken.)
3. Onder de huurperiode wordt eveneens begrepen al dan niet branchegebonden vakanties etc. gedurende welke periode de huurder de overeengekomen huurprijs verschuldigd is, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen is.
4. Vertragingen die ontstaan tijdens laden, lossen en transport buiten de schuld van de verhuurder alsmede de reparatietijd voor reparaties die het gevolg zijn van nalatigheid van de huurder, worden eveneens onder de huurperiode begrepen.
5. Bij vermissing, vervreemding, vergaan, diefstal verduistering of bezwaring van het materieel, of totaal verloren gaan van het gehuurde dient de huurder deze te vergoeden aan de verhuurder. Zolang het materieel niet retour of vergoed is zal de huurtermijn blijven doorlopen.
6. Tot aan het moment dat het gehuurde weer door de verhuurder in goede staat in ontvangst is genomen blijft de huurder aansprakelijk.

F. Aflevering.

1. De huurder is verplicht de verhuurder tijdig de nodige aan- en afvoerinstructies te doen toekomen. Ter plaatse van het aanvoeradres moet de huurder voor voldoende losfaciliteiten zorgdragen. In het algemeen zal de huurder al het mogelijke doen om te bereiken dat het materieel onmiddellijk na aankomst in ontvangst kan worden genomen. Indien de huurder zijn verplichtingen als in dit lid bedoeld, niet tijdig en behoorlijk nakomt en als gevolg daarvan vertraging optreedt, geldt dit als een vertraging in de zin van lid E sub 4.
2. De huurder heeft het recht het materieel voor transport voor eigen kosten te inspecteren of te laten keuren. Indien de huurder van dit recht geen gebruik maakt, wordt hij geacht het materieel in goede staat van onderhoud en gebruiksgereed te hebben ontvangen.
3. Transport door de huurder van het materieel geschiedt voor risico van de huurder. Zie lid K van deze voorwaarden.

G. Gebruik, onderhoud en herstel.

1. De huurder is verplicht het gehuurde gedurende de huurperiode in goede staat te houden.
2. Het is de huurder niet toegestaan wijzigingen op of aan het gehuurde aan te brengen anders dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder. De kosten van de na vermelde toestemming aangebrachte wijziging of aanpassing van het gehuurde zijn voor rekening van de huurder. De huurder kan geen enkele aanspraak doen gelden op vergoeding van bedoelde kosten of de eventuele waardestijging van het gehuurde als gevolg van de wijziging en/of aanpassing. Bij het einde van de huurovereenkomst beslist de verhuurder of hij de door de huurder aangebrachte wijzigingen en/of aanpassingen verwijderd wenst, dan wel op de verwijdering geen prijs stelt. In het eerste geval dient de huurder het gehuurde in de staat terug te brengen waarin het zich bij aanvang van de huur bevond. De daarmee gepaard gaande kosten zijn voor rekening van de huurder.
3. Defecten aan het materieel alsmede schade of verlies dienen onverwijld schriftelijk aan de verhuurder te worden gemeld onder opgaaf van alle bijzonderheden.
4. Herstel van schade mag alleen worden uitgevoerd door, dan wel met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming en op aanwijzing van de verhuurder.

5. Verhuurder is bevoegd gedurende de huurtijd de toestand van het gehuurde en de wijze waarop daarvan gebruik wordt gemaakt te controleren. Huurder dient ervoor te zorgen dat de verhuurder of diens gemachtigde toegang tot het verhuurde wordt verleend.

H. Teruglevering.

1. Huurder is verplicht om na afloop van de huurperiode het gehuurde gereinigd, stickervrij en in goede staat (inclusief de aangeleverde sleutels) op te leveren.
2. Huurder heeft het recht om bij teruglevering en de daaropvolgende inspectie aanwezig te zijn. Eventuele kosten van o.m. vermissing, reinigen en herstel door welke oorzaak dan ook, die nodig zijn om het gehuurde terug te brengen in de staat zoals het door de huurder was ontvangen, komen voor rekening van huurder. Zie ook lid E sub. 5 en 6.

I. Transport.

1. Transport, voor zover van toepassing, van het gehuurde geschiedt door, dan wel in opdracht van de verhuurder, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.
2. Transportkosten zijn geheel voor rekening van de huurder.
3. Eventuele vertragingen door schuld huurder (wachttijd enz.) zijn voor rekening van de huurder. Deze worden als meerkosten transport berekend, tenzij anders overeengekomen. Zie ook lid F sub.1.
4. Eventuele transportkosten worden altijd van te voren afgesproken, eventuele kraankosten zijn altijd voor rekening van de huurder, tenzij anders overeengekomen.

J. Betaling.

1. De huur wordt per dag, weekend, week of per 28 dagen (= 4 weken) berekend en betaling dient te geschieden binnen 8 dagen na factuurdatum door overboeking van het verschuldigde bedrag op het op de factuur vermelde banknummer. Eventuele geschillen, ongeacht de strekking, ontslaan de huurder niet van de betalingsplicht van het gehele factuurbedrag, tenzij anders overeengekomen.
2. Bij overschrijding van de in sub 1 gestelde betalingstermijn is de huurder, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling is vereist, in verzuim en is hij een rente verschuldigd van 2% (cumulatief) voor iedere kalendermaand een gedeelte van een maand voor een volledige gerekend te rekenen vanaf de factuurdatum, onverminderd het gestelde in sub 5.
3. De betalingsverplichting wordt niet opgeschort door reclames zijdens de huurder of enig geschil dat tussen partijen is gezezen terzake van de huurovereenkomst of deze voorwaarden.
4. Schuldvergelijking is uitgesloten.
5. Wanneer de verhuurder in geval van niet-tijdige betaling door de huurder het nodig oordeelt haar vordering ter incassering in handen van derden te stellen, komen de hieraan verbonden kosten volledig voor rekening van de huurder. Ter keuze van de verhuurder kan zij de huurder belasten voor de werkelijke kosten waarvoor zij zelf wordt belast, met een minimum van 15%, berekend over de aan de verhuurder verschuldigde hoofdsom (huurtermijn) en verdragingsrente, met een minimum van € 158,82. Indien kosten voor juridische bijstand worden gemaakt, zowel in- als buiten rechte, zullen deze bovendien geheel ten laste van de huurder komen, waarbij als volledig bewijs van verschuldigdheid van deze kosten voldoende is, de overlegging van de declaratie van de desbetreffende raadsman.
6. Verhuurder heeft te allen tijde het recht te verlangen, dat door huurder op voor verhuurder aanvaardbare wijze, met name door afgifte van een onherroepelijke bankgarantie, zekerheid wordt gesteld voor de nakoming van zijn uit deze huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

K. Eigendom van het gehuurde.

1. Het gehuurde object blijft te allen tijde eigendom van de verhuurder. Het is huurder niet toegestaan derden op het gehuurde enig recht te verstrekken. Het is de huurder mits dien evenmin toegestaan het gehuurde weder te verhuren, onder te verhuren, dan wel al dan niet tegen betaling aan derden ten gebruikte af te staan.
2. In geval van beslaglegging op het gehuurde daaronder begrepen fiscaal bodembeslag of indien gegronde vrees bestaat dat zulks zal geschieden dient de huurder dit onverwijld aan de verhuurder te melden. Voorts dient de huurder de beslaglegger onverwijld mede te delen dat het gehuurde eigendom is van de verhuurder.
3. Het is de huurder verboden over het gehuurde anders te beschikken dan als houder voor de verhuurder en dient hij te allen tijde te voorkomen dat bij derden de verwachting of indruk wordt gewekt dat hij tot verdere beschikking over het gehuurde bevoegd is.
4. De huurovereenkomst wordt met onmiddellijke ingang ontbonden, dan wel als beëindigd beschouwd zonder dat enige ingebrekestelling en/of sommatie zal zijn vereist door het zich voordoen van het enkel feit, dat de huurder: • in staat van faillissement wordt verklaard; • surséance van betaling krijgt; • onder curatele of bewind wordt geplaatst; • zijn/haar schuldenaren een buitengerechtelijk akkoord aanbiedt; • bodembeslag wordt gelegd namens de Ontvanger van Belastingen; • dan wel anderszins het beheer over zijn/haar vermogen verliest.

L. Aansprakelijkheid.

1. De verhuurder is nimmer aansprakelijk voor schade toegebracht aan de huurder en/of derden door c.q. als gevolg van c.q. samenhangend met het gebruik van het gehuurde ongeacht de aard van de schade en de huurder verklaart uitdrukkelijk de verhuurder te vrijwaren voor elke aanspraak terzake van zodanige schade.

M. Verzekering

Het gehuurde materieel is door de verhuurder niet verzekerd. Huurder dient zelf een verzekering af te sluiten.